

# COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

*Presidente Fedra Noelia Buseghin*

Reconquista, 19 de diciembre de 2023.-

## DESPACHO N° 35/23

Presidente: Concejal Fedra Buseghin

Vicepresidente: Concejal Javier Machado

Reunión celebrada el día 19 de diciembre de 2023.

Los miembros de la Comisión de Obras y Servicios Públicos, en el presente Despacho único y en atención a los expedientes venidos a su tratamiento, resuelven lo siguiente:

### EXPEDIENTES:

- **1. Expte N° -310/2023 - ELDINA DENISE BATTAGLINI - Nota - N - Ref. :** SOLICITUD REGULARIZACION LOTE B° LANCEROS DEL SAUCE.-

DESPACHO: **PENDIENTE CON REITERACIÓN DE NOTA.**

- **2. Expte N° -325/2023 - VECINOS DE CALLE GRAL. LOPEZ Y ROCA (MIÑO PALLOTTI) - Nota - N - Ref. :** REF. A RUIDOS MOLESTOS EN EL ESTABLECIMIENTO BAILABLE UBICADO SOBRE GRAL. LOPEZ ENTRE SAN MARTIN Y ROCA.-

DESPACHO: **ARCHIVO.**

- **3. Expte N° -639/2023 - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL.- - Nota - N - Ref. :** MENSAJE N° 054/23 - PROYECTO DE ORDENANZA REF. ACEPTACIÓN DONACIÓN DE CALLE PUBLICA Y ESPACIO VERDE , EFECTUADA POR LOS SRES. ANDRADE, BELFIORI, GODOY, MARTINEZ, FABRISSIN Y POMANDER S.A.

DESPACHO: **APROBADO.**

- **4. Expte N° -644/2023 - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL - Nota - N - Ref. :** MENSAJE N° 56/23 - P.O. MODIFICANDO LA ORDENANZA N° 8458/19 (DONACION A LA PROVINCIA DE TERRENO ANEXO A LA EESO N° 523 "GUADALUPE").-

DESPACHO: **PENDIENTE CON NOTA SOLICITANDO INFORME A PLANEAMIENTO URBANO.**

- **5. Expte N° -645/2023 - MARTINA GARNERO - Nota - N - Ref. :** SOLICITUD

MODIFICACION ORD. N° 8788/21 (PUOA) EN EL PUNTO 4.4.7. ARQ 3 LOTEO RINCON DE LUNA.-

DESPACHO: **PENDIENTE** CON NOTA A PLANEAMIENTO URBANO.

- **6. Expte N° -646/2023 - GRUPO DEFENSOR DEL PATRIMONIO HISTORICO DE RECONQUISTA - Nota - N - Ref. : REF. A DICTAMEN DE ASUNTOS LEGALES DE MUNICIPALIDAD S/INMUEBLE EX-ESCUELA DE COMERCIO.-**

DESPACHO: **PENDIENTE** CON NOTA SOLICITANDO INFORME A ASUNTOS LEGALES

- **7. Expte N° -651/2023 - COLEGIO DE ARQUITECTOS ( ING. TEJERINA ERNESTO ).- - Nota - N - Ref. : SOLICITANDO REUNIÓN TEMA: EXCEPCIÓN AL POUA. (EXPTES. 499 - 529/23).-**

DESPACHO: **PENDIENTE** CON INVITACIÓN.

- **8. Expte N° -653/2023 - PRESIDENCIA.- - Proyecto de Recomendación - PR - Ref.: SOLICITANDO ACCIONES P/ ESCRITURACION TRASLATIVA DEL INMUEBLE CEDIDO A LA VECINAL SAN JERÓNIMO DEL REY.-**

DESPACHO: **APROBADO.**

Fedra Noelia Buseghin

*Presidente Comisión Obras y Servicios Públicos*



Concejo Municipal Reconquista

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
RECONQUISTA

ENTRO: 23/12/23

Expta: 0653/23

SALIO: \_\_\_\_\_

FIRADO A: \_\_\_\_\_

Folio

01

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA, SAN-  
CIONA LA SIGUIENTE:**

**RECOMENDACIÓN O SUGERENCIA N° /23.-**  
**(MINUTA DE COMUNICACIÓN)**

El Concejo Municipal vería con agrado que el D.E.M. por donde corresponda articule **junto a las autoridades** de la **ASOCIACION VECINAL SAN JERONIMO DEL REY**, las acciones necesarias y conducentes a llevar adelante la escrituración traslativa de dominio del inmueble que le fuera cedido a esta institución, acto materializado a través de las **Ordenanzas N° 3.742/97 y 5.401/06**.

**SALA DE SESIONES, 14 de diciembre de 2023.-**

**FUNDAMENTOS:**

**La Ordenanza 3.742/94** por la que se acepta la donación efectuada por los Sres. Zorzón de una fracción de terreno, identificado como Lote 8 de la manzana "H" del plano de mensura N° 119.985, como así también desafecta del destino de espacio verde parte del mismo lote, que con anterioridad había sido donado por los propietarios del mismo -los Sres. Zorzón-, disponiendo en su artículo tercero que la totalidad del lote 8 de la manzana H se **otorgue en uso** a la Asociación Vecinal del Barrio San Jerónimo del Rey, para el desarrollo de las actividades usuales y con el cargo de construir su sede vecinal.

**En tanto, Ordenanza N° 5.401/06**, complementaria de la norma más arriba citada, dispone la **donación** del inmueble, cuyo dominio se encuentra inscripto bajo el N° 94251, Folio 1725, Tomo 235 Impar, Dpto. Gral. Obligado, en virtud de que la mencionada Asociación Vecinal, ha cumplido con el cargo y construido su sede en dicho terreno y, consecuentemente, peticionan para que el Municipio les otorgue la correspondiente escritura, a los fines de regularizar en forma definitiva la situación de dominio de dicho inmueble, hecho que aún no ha tenido lugar, solicitando por ello la mediación de esta representación para el logro de tal cometido.



Concejo Municipal Reconquista

A casi 30 años de la primera disposición municipal, resulta entonces a todas luces procedente, conminar a la administración en funciones para que, con presteza, proceda a facilitar la traslación del título en cuestión, concertando con esta Asociación Vecinal, los tiempos y modos de llevar delante dicha acción.

**Aguardo** el acompañamiento de mis pares para que una vez aprobada esta iniciativa, pueda el D.E.M. obrar en consecuencia.